



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

141008 Московская область,
г. Мытищи, Новомытищинский пр-т, 36/7

тел. (495) 581-72-88, факс (495) 581-13-83
www.mytyshi.ru, e-mail: inform@mytyshi.ru

02.03.2020 № Ц-2140
на № _____ от _____

Членам Правления и членам
ПГСК №40
141013, Московская область,
г. Мытищи, ул. Силикатная, вл. 38, ст. 1

На Ваше обращение (вх. № УЗИО-1366 от 29.01.2020) по вопросу использования земельного участка с кадастровым номером 50:12:0101405:1, администрация городского округа Мытищи сообщает.

По сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости:

- земельный участок с кадастровым номером 50:12:0101405:1 площадью 18533 кв.м, категория земель: «земли населённых пунктов», с установленным видом разрешенного использования: «для строительства гаражей» сформирован, поставлен на государственный кадастровый учет, предоставлен в аренду юридическому лицу.

В рамках полномочий по осуществлению муниципального земельного контроля, определенных ст.72 Земельного кодекса Российской Федерации, уполномоченными лицами администрации городского округа Мытищи, без взаимодействия с юридическим лицом, проведен выезд на указанную в обращении территорию.

В ходе осмотра установлено, что территория земельного участка огорожена, ограждение данного земельного участка не соответствуют сведениям о границах указанным в ЕГРН. Вышеуказанный земельный участок используется для размещения ПГСК №40, автомойки, станции технического обслуживания, общежития (хостел), а также осуществляется парковка большегрузного автотранспорта. В действиях арендатора усматриваются признаки нарушения земельного законодательства, а именно:

- самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;

- использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием.

Для проведения внеплановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя, во избежание нарушения Федерального закона № 294 "О защите

прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", требуется согласование с органом прокуратуры.

Учитывая тот факт, что в поступившем в органы муниципального контроля обращении отсутствуют основания для проведения внеплановой проверки юридического лица, а именно:

- возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия и др.;
 - причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия,
- проведение проверочных мероприятий в отношении юридического лица, в рамках муниципального земельного контроля возможно в рамках плановой проверки.

Вопрос о проведении проверочных мероприятий в отношении вышеуказанного юридического лица, будет рассмотрен при формировании проекта ежегодного Плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021 год.

На основании изложенного, учитывая выявленные в рамках осмотра территории признаки нарушения земельного законодательства, администрацией городского округа Мытищи, в адрес председателя ПГСК №40 направлено уведомление, о приведении в срок до 20.04.2020 года:

- вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 50:12:0101405:1 фактическому использованию;
- ограждения земельного участка с кадастровым номером 50:12:0101405:1, в соответствие со сведениями о границах земельного участка, указанных в ЕГРН.

Дополнительно сообщаю, что по факту использования объекта недвижимости расположенного на территории земельного участка с кадастровым номером 50:12:0101405:1, для размещения общежития (хостела), в адрес межмуниципального управления МВД России «Мытищинское» направлено обращение для проведения проверочных мероприятий и принятия мер в рамках возложенных полномочий.

Заместитель главы администрации



Т.Ю. Кольцова