

РЕШЕНИЕ

члена Кооператива по повестке дня очередного Общего собрания членов ПГСК №40, проводимого путем очно-заочного голосования

Адрес ПГСК №40: г. Мытищи, ул. Силикатная, владение 38, стр. 1.

Дата проведения очной части собрания: «28» марта 2021 года

Место проведения очной части собрания: г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 12, МБУ МЦ «Импульс»

Время начала очной части собрания: 12:20.

Дата и время окончания приема решений (заочного голосования): «30» апреля 2021 года, 19:00.

Место приема решений: г. Мытищи, ул. Силикатная, владение 38, стр. 1, комната Правления.

Член ПГСК №40: _____

(Ф.И.О.)

Представитель члена ПГСК №40: _____

(Ф.И.О. представителя владельца, дата и № доверенности)

Паспорт: _____ выдан _____

(владельца, представителя владельца)

«__» _____ г. ; Номер(а) гаражного(ых) бокса(ов): _____
(дата выдачи)

Телефон члена ПГСК №40/представителя члена ПГСК №40: _____

ПОВЕСТКА ДНЯ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Вопрос № 1. Избрание Председателя и Секретаря собрания.

Решение, поставленное на голосование: Избрать Председателем собрания - Каишанова Виктора Викторовича (з/б №№ 21, 22)

ВНИМАНИЕ: Вы можете проголосовать только за один из предложенных вариантов путем проставления подписи в соответствующем поле таблицы.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

Решение, поставленное на голосование: Избрать Секретарём собрания - члена Правления Кооператива Приходько Андрея Петровича (з/б №№ 407, 408)

ВНИМАНИЕ: Вы можете проголосовать только за один из предложенных вариантов путем проставления подписи в соответствующем поле таблицы.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

Решение, поставленное на голосование: Избрать Секретарём собрания - члена Правления Кооператива Пятковского Василия Владимировича (з/б №№ 413, 414)

ВНИМАНИЕ: Вы можете проголосовать только за один из предложенных вариантов путем проставления подписи в соответствующем поле таблицы.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

Вопрос № 2. Избрание членов счетной комиссии собрания.

Решение, поставленное на голосование: Избрать членами счетной комиссии собрания:

члена Правления Кооператива Пронина Ивана Андреевича (з/б №№ 164, 165, 210),

ВНИМАНИЕ: Вы можете проголосовать только за один из предложенных вариантов путем проставления подписи в соответствующем поле таблицы

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

Григорова Николая Викторовича (з/б № 67).

ВНИМАНИЕ: Вы можете проголосовать только за один из предложенных вариантов путем проставления подписи в соответствующем поле таблицы

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

Иванова Вячеслава Анатольевича (з/б №№ 130, 131).

ВНИМАНИЕ: Вы можете проголосовать только за один из предложенных вариантов путем проставления подписи в соответствующем поле таблицы

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

Вопрос № 3. Утверждение регламента работы собрания.

Решение, поставленное на голосование: Для нормальной работы очной части собрания, предлагается установить регламент работы: Выступления по вопросам повестки дня:

- по 3-му вопросу «Утверждение регламента работы собрания» - 15 мин., - по 4-му вопросу «Утверждение членов Кооператива» - 15 мин., - по 5-му вопросу «Подтверждение полномочий

Председателя Кооператива Каштанова В.В.» - 15 мин., - по 6-му вопросу «Отчет Правления о работе Кооператива за 2020 год» - 30 мин., - по 7-му вопросу «Отчет ревизионной комиссии кооператива за 2020 год» - 20 мин., - по 8-му вопросу «Утверждение перечня имущества, составляющего Неделимый фонд ПГСК №40» - 10 мин., - по 9-му вопросу «Формирование земельных участков из арендованного земельного участка и выкуп части арендованного земельного участка в собственность ПГСК №40, согласно схемы «Проекта границ земельного участка с учётом существующего использования территории» - 40 мин., - по 10-му вопросу «Утверждение приходно-расходной сметы ПГСК № 40 на 2021 год» - 15 мин., по 11 вопросу - Утверждение «Положения о Правлении ПГСК №40», «Положения о Ревизионной комиссии ПГСК №40» и других локальных нормативных актов Кооператива (размещены на сайте ПГСК40.РФ). - 30 мин., - по 12-му вопросу – «Разное» - 40 мин.,

Выступления в прениях до 5-ти минут,

Вид голосования нашего собрания – открытое, путем поднятия карточки для голосования вверх. Закончить очную часть собрания к 16.00.

Покидающим очную часть собрания до его окончания, на карточке для голосования поставить фамилию, время ухода и сдать секретарю, для того чтобы можно было учесть ваш голос в итоговом протоколе собрания, за какие вопросы повестки дня вы проголосовали.

В этом случае, вы можете проголосовать в заочной форме голосования, но только по тем вопросам на которых вы отсутствовали, с проставлением прочерка в вопросах повестки дня за который вы уже проголосовали на очной части собрания.

На заочной части собрания в комнате Правления установить урну для голосования.

ВНИМАНИЕ: Вы можете проголосовать только за один из предложенных вариантов путем проставления подписи в соответствующем поле таблицы

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

Вопрос № 4. Утверждение членов Кооператива.

Решение, поставленное на голосование: Утвердить граждан членами ПГСК №40, принятых в члены ПГСК №40 Правлением Кооператива, как подавших заявления и внесших вступительный, паевой (предоставивших договор купли-продажи гаражного бокса) и членские взносы: Анисину Олеся Владимировну, Бакач Нину Андреевну, Волочиенко Владимира Антоновича, Гордееву Наталью Дмитриевну, Державина Всеволода Владимировича, Державину Надежду Михайловну, Жицкого Алексея Алексеевича, Исправникову Валентину Романовну, Калинина Юрия Васильевича, Кириллова Виталия Геннадьевича, Крашневскую Татьяну Владимировну, Крылова Алексея Анатольевича, Лопатского Владимира Викторовича, Лучкина Александра Михайловича, Назарова Александра Евгеньевича, Пяеву Антонину Петровну, Реутову Викторю Борисовну, Руженцева Алексея Ивановича, Савкина Павла Владимировича, Сильвановича Александра Ильича, Солодовник Оксану Николаевну, Солоухина Антона Николаевича, Степанову Елену Генриховну, Сушкина Илью Евгеньевича, Ткаченко Дмитрия Александровича, Чернышова Игоря Эдуардовича, Чистякову Инну Владимировну, Шахпзян Анастасию Владимировну, Яковлева Олега Георгиевича, Янова Дениса Александровича.

ВНИМАНИЕ: Вы можете проголосовать только за один из предложенных вариантов путем проставления подписи в соответствующем поле таблицы.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

Вопрос № 5. Подтверждение полномочий Председателя Кооператива Каштанова В.В.

Решение, поставленное на голосование: Подтвердить полномочия Председателя Кооператива Каштанова В.В.

ВНИМАНИЕ: Вы можете проголосовать только за один из предложенных вариантов путем проставления подписи в соответствующем поле таблицы.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

Вопрос № 6. Отчет Правления о работе Кооператива за 2020 год.

Решение, поставленное на голосование: Признать работу Правления ПГСК № 40 в 2020 году «удовлетворительной».

ВНИМАНИЕ: Вы можете проголосовать только за один из предложенных вариантов путем проставления подписи в соответствующем поле таблицы.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

Вопрос № 7. Отчет Ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности ПГСК №40 за 2020 год.

Решение, поставленное на голосование: Признать работу ревизионной комиссии ПГСК № 40 в 2020 году «удовлетворительной».

ВНИМАНИЕ: Вы можете проголосовать только за один из предложенных вариантов путем проставления подписи в соответствующем поле таблицы.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

Вопрос № 8. Утверждение перечня имущества, составляющего Неделимый фонд.

Решение, поставленное на голосование: К перечню имущества, составляющего Неделимый фонд ПГСК №40 (п. 6.4 Устава), добавить транспортные средства.

ВНИМАНИЕ: Вы можете проголосовать только за один из предложенных вариантов путем проставления подписи в соответствующем поле таблицы.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

Вопрос № 9. Формирование земельных участков из арендованного земельного участка и выкуп части арендованного земельного участка в собственность ПГСК №40, согласно схемы «Проект границ земельного участка с учётом существующего использования территории».

Решение, поставленное на голосование: а) Сформировать из земельного участка с кадастровым номером 50:12:0101405:1, принадлежащего ПГСК №40 на праве аренды 2 земельных участка: площадью 8 222 кв.м, согласно схемы и площадью 10 209 кв.м, согласно схемы.

б) Обратиться в Администрацию городского округа Мытищи за утверждением указанных схем по разделу общего земельного участка, а в случае отказа в их утверждении, обратиться в суд с исковым заявлением о понуждении (обязании) Администрации городского округа Мытищи согласовать указанные схемы, согласно п. а), с последующим обязательством Администрации городского округа Мытищи заключить договор аренды на земельный участок, площадью 8 222 кв.м, согласно схемы и договор купли-продажи земельного участка площадью 10 209 кв.м, согласно схемы.

в) В случае положительного решения по выкупу земельного участка площадью 10 209 кв.м, согласно схемы, и регистрации права собственности за ПГСК №40 указанного земельного участка на основании договора купли-продажи, осуществить раздел выкупленного земельного участка на 2 земельных участка с изменением ВРИ на «Хранение автотранспорта» (числовое обозначение ВРИ - 2.7.1), **описание:** Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 и «Объекты дорожного сервиса» (числовое обозначение ВРИ - 4.9.1) – Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4, **описание:** Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса. Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса. Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли. Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли

ВНИМАНИЕ: Вы можете проголосовать только за один из предложенных вариантов путем проставления подписи в соответствующем поле таблицы.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

Вопрос № 10. Утверждение приходно-расходной сметы ПГСК №40 на 2021 год.

Решение, поставленное на голосование: 10.1) Утвердить ежемесячные членские взносы:

- пенсионерам – 100 рублей, членам Кооператива – 200 рублей, при осуществлении выплаты заработной платы работникам Кооператива за счет денежных средств, полученных в результате предпринимательской деятельности. Недостающие денежные средства на погашение разницы в содержании гаражного бокса в месяц брать из поступающих на счёт ПГСК №40 любых денежных средств.

ВНИМАНИЕ: Вы можете проголосовать только за один из предложенных вариантов путем проставления подписи в соответствующем поле таблицы.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

10.2) Решение, поставленное на голосование: Утвердить оклад председателя ПГСК №40 на 2021 год в сумме 80 000 рублей.

ВНИМАНИЕ: Вы можете проголосовать только за один из предложенных вариантов путем проставления подписи в соответствующем поле таблицы.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

10.3) Решение, поставленное на голосование: Утвердить приходно-расходную смету ПГСК №40 на 2021 год.

ВНИМАНИЕ: Вы можете проголосовать только за один из предложенных вариантов путем проставления подписи в соответствующем поле таблицы.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

Вопрос № 11. Утверждение «Положения о Правлении ПГСК №40», «Положения о Ревизионной комиссии ПГСК №40» и других локальных нормативных актов Кооператива.

Решение, поставленное на голосование: Утвердить «Положение о Правлении ПГСК №40», «Положение о Ревизионной комиссии ПГСК №40» и другие локальные нормативные акты Кооператива.

ВНИМАНИЕ: Вы можете проголосовать только за один из предложенных вариантов путем проставления подписи в соответствующем поле таблицы.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

Вопрос № 12. Разное.

Решение, поставленное на голосование: 12.1) В связи с не предоставлением Ерёменко Викторией Александровной подтверждающих квитанций о внесении паевого взноса за гаражный бокс № 135, Председателю Кооператива обратиться в суд с иском об истребовании имущества – з/б № 135 в собственность ПГСК №40.

ВНИМАНИЕ: Вы можете проголосовать только за один из предложенных вариантов путем проставления подписи в соответствующем поле таблицы.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

Решение, поставленное на голосование: 12.2) Оплата членских взносов и электроэнергии должна вноситься не реже одного раза в полгода.

ВНИМАНИЕ: Вы можете проголосовать только за один из предложенных вариантов путем проставления подписи в соответствующем поле таблицы.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

Решение, поставленное на голосование: 12.3) Запретить стоянку автотранспортных средств и прицепов в проездах и тупиках здания гаража более 2-х часов. В случае выявления данного нарушения, данные транспортные средства подлежат эвакуации за счёт их владельца.

ВНИМАНИЕ: Вы можете проголосовать только за один из предложенных вариантов путем проставления подписи в соответствующем поле таблицы.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

Член ПГСК №40 _____

(подпись)

(ФИО)

Представитель члена ПГСК №40
по доверенности (заверенная
доверенность прилагается)

(подпись)

(ФИО)