

## **Отчёт Председателя ПГСК №40 о деятельности ПГСК №40 за 2019 год**

### **Основные принципы кооперации**

- добровольность членства в кооперативе;
- управление деятельностью кооператива на демократических началах (один член кооператива – один голос);
- искоренение эксплуатации человека человеком, плодотворный совместный труд во имя общего блага;
- доверие между членами кооператива, основанное на личных, производственных, территориальных связях;
- финансирование деятельности кооператива преимущественно за счёт членских взносов;
- основная цель деятельности кооператива – удовлетворение материальных и иных потребностей членов кооператива. Извлечение прибыли не является основной целью деятельности кооператива, возможная прибыль справедливо распределяется между всеми членами кооператива с учётом их участия в деятельности кооператива, направляется на расширение и модернизацию кооператива, а также направляется на материальную помощь;
- выборность и отзывность органов управления и контроля кооператива и подотчётность их общему собранию членов кооператива;
- доступность и открытость информации о деятельности кооператива для всех его членов и иных лиц;
- забота о человеке и окружающей среде;
- повсеместное распространение принципов и идей кооперации и преимуществ самоуправления и самоорганизации;
- пропаганда здорового, трезвого образа жизни;

### **Цели и задачи инициативной группы**

#### **Основными целями нашей деятельности являются:**

1. Обеспечение соблюдения законных прав членов кооператива со стороны администрации кооператива;
2. Восстановление принципа коллективного управления кооперативом;
3. Обеспечение полной прозрачности деятельности администрации кооператива в период между общими собраниями;
4. Обеспечение сохранности общей коллективной собственности кооператива;
5. Обеспечение эффективного использования ресурсов кооператива для получения прибыли и дальнейшего использования полученной прибыли в интересах всех членов кооператива;

Хотелось бы поговорить о доверии между членами Кооператива. Доверие дорогого стоит. А потерять его можно в один момент, хотя зарабатывается оно годами. Я это очень хорошо понимаю. Вся моя деятельность основывается на том, чтобы не только заслужить доверие, но и оправдать его. Основная цель деятельности Кооператива – удовлетворение материальных и иных потребностей членов Кооператива.

В настоящий момент Правлением подсчитана сумма, в которую обходится ежемесячное содержание одного гаражного бокса в месяц. Она составляет 716 рублей. Мы, каждый платим членские взносы, которые составляют значительно меньшую сумму, т.е. Кооператив компенсирует каждому члену затраты на взносы в сумме 6 192 рубля в год, а пенсионерам 7 392 рубля в год. Ветераны кооператива, принимавшие участие в его строительстве, оплачивают 50 рублей в месяц. Членов кооператива на сегодня - 327 человек, итого в год компенсация составляет 2 105 688 рублей. Это, ответ на вопрос «а что я имею с гостиницы и аренды стоянки...». Так же, доходы от аренды всех площадей и стоянки позволяют нам, как собственникам, расходы на содержание общего имущества компенсировать за счёт эффективного использования этого имущества, а не за счёт всех членов ПГСК №40.

Остановлюсь на целях и задачах, декларированных инициативной группой. Считаю, что законные права членов Кооператива со стороны Правления не нарушаются и, согласно п. 3.2 Устава Кооператива, законные интересы членов Кооператива жестко отстаиваются в судах. Хочу заметить, члены Кооператива, на сегодняшний день, имеют законную возможность на приватизацию своих гаражных боксов через подачу документов через МФЦ в течение недели, а не через суд, в течение двух-шести месяцев, так как документация Кооператива приведена в соответствие с Уставом Кооператива и нормативными документами.

Самое важное, что случилось за прошедшее три года.

Ревизионной комиссией совместно с Правлением Кооператива выявлена сумма похищенных денежных средств бывшим Правлением Петрунина А.С. и бухгалтером Мусиенко Т.В. за период 2012 – 2016г.г. – 55 840 389 рублей 05 копеек.

Возбуждены 3 уголовных дела в отношении предыдущего Правления. По одному из них Петрунин А.С. и Мусиенко Т.В. признаны Мытищинским городским судом виновными в совершении мошенничества, т.е. в хищении денежных средств с незаконной продажи одного гаражного бокса. А два уголовных дела, соединенные в одно производство, по факту хищения ими мошенническим способом денежных средств с незаконной продажи 17 гаражных боксов, органами следствия направлены с обвинительными заключениями в суд.

Когда вы избирали меня Председателем, стояла задача вернуть украденное, считаю, что она на данный момент в большей части выполнена, так как остаётся только дождаться приговора суда по следующим возбужденным уголовным делам.

За прошедшие три года (прошедшие со дня избрания меня Председателем Кооператива), Правлением сделано многое по приведению деятельности Кооператива в соответствие с нормативными документами, но невозможно за три года сделать то, что должно быть уже сделано за десять лет Правлением Петрунина А.С.

Восстановлен принцип коллективного управления Кооперативом. При решении сложных вопросов всегда учитывается мнение большинства.

Хочу отметить, что всё больше и больше членов Кооператива стало интересоваться и вникать в повседневную работу Правления. Такой демократии в Кооперативе, раньше никогда не было.

В том и заключается открытость деятельности Правления, ведь оно обязано быть открыто и опираться на мнение большинства, а не работать в интересах отдельной кучки граждан.

Только, как показывает жизнь, задачи и цели у большинства членов Кооператива и отдельных его членов разные.

Считаю, так же, как и большинство нынешних членов Правления, что задача на сегодняшний день состоит в том, чтобы не скатиться на позиции Петрунинской команды, с определёнными целями и задачами и не дать возможности возобновиться в ПГСК №40 случаям различного хищения денежных средств и имущества членов Кооператива, а также сохранить всё то хорошее, что Кооператив имеет сегодня.

Общая коллективная собственность Кооператива сохранена и эффективно используется, не смотря на происки некоторых наших членов.

Хочу обратиться к оппозиции в лице: Агапушкина С.П., Жемчугина Н.Н., Тихомировой Е.И., Петруниной О.Н. и другим, которые передёргивают факты, вводят членов Кооператива в заблуждение, трактуют статьи Устава, как они их понимают, не хотят жить по закону и выполнять Устав. - Давайте жить дружно, выполнять Устав и федеральные законы! Не нужно ходить в монастырь со своим Уставом, он уже утверждён и выполняется большинством членов Кооператива. Я не понимаю ваши цели, а знаю только одно, что в мутной воде хороший клёв.

Агапушкин С.П. и убеждаемые им члены Кооператива, предлагают использовать имущество Кооператива по назначению. Это как, спросите вы, объясняю:

1. Закрыть хостел и его помещения использовать под офисы.  
Это вообще какая-то идея фикс или наваждение у Агапушкина С.П. – закрыть гостиницу, которая работает уже больше 10 лет и приносит хороший доход.  
Не понимаю, в угоду чьим интересам и по какой необходимости надо разрушить или закрыть уже отлаженный работающий бизнес? Считаю, что проще привести всё в соответствие с законом.
2. Помещения, которые сейчас сдаются в аренду под склады, - использовать, как станцию технического обслуживания.
3. Автомойку использовать членами Кооператива для собственных нужд, но на Общем собрании в 2018 году я доводил информацию, что мы еще не на столько «встали на ноги», чтобы бесплатно пользоваться мойкой и в настоящий момент, ее лучше сдавать в аренду.

Ни офисные помещения, ни помещения под СТО сейчас в сложившейся ситуации, и уже тем более в том месте, где расположен ПГСК №40, не востребованы и даже, если пытаться их сдать в аренду, это займет не мало усилий и потребует определенного времени. Опять вопрос – кому это надо?

При этом, Агапушкин С.П. с группой товарищей неугомонно продолжают писать в различные органы государственной власти, в администрацию города, подают иски в суды и у Кооператива, т.е. у нас с вами, так, как у нас субсидиарная ответственность, возникает не мало проблем – штрафы, затем Правлением изыскиваются денежные средства на устранение выявленных недостатков.

Они раскачивают лодку не только снаружи, но и изнутри, пытаются перессорить всех членов Кооператива, создавая некую группу, в противовес всем членам, угрожают работникам, призывая их не работать на Каштанова.

Результат написанного письма в Мытищинскую городскую прокуратуру – Предписание от МЧС по устранению требований пожарной безопасности и Постановления по делу об административном правонарушении в отношении ПГСК №40, как юридического лица и в отношении Председателя Кооператива. По первому Постановлению на Кооператив наложен штраф 150 000 рублей, в отношении Председателя, как должностного лица наложен штраф 10 000 рублей. Устранение выявленных недостатков, только по пожарной части, обошлось Кооперативу в 1,6 млн. рублей.

Но этого им мало. Письмо, написанное группой Агапушкина С.П. в Администрацию городского округа Мытищи о несоответствии вида разрешённого использования арендованного земельного участка, грозит Кооперативу штрафом в 700 000 рублей, закрытием хостела и суммой минимум в 500 000 рублей на перенос забора, ограждающего наш Кооператив, так как он установлен не по границе арендуемого земельного участка (Правление Петрунина А.С. прихватило лишние 10 соток, которые мы не оплачиваем).

Да, эти нарушения имеют место быть, и возникли они во времена и в результате Правления Петрунина А.С., но устранять их приходится нынешнему Правлению, не только с целью соблюдения законодательства, но и для реализации вышеизложенных целей и задач нашего Кооператива. Считаю, устранить эти нарушения можно и нужно было без штрафов для Кооператива, так как они обсуждались на Правлении, при этом, мной неоднократно предлагались Правлению различные решения устранения этих нарушений, но данные предложения блокировались группой большинства бывших членов Правления, а после этого появились письма в государственные и муниципальные органы, с указанием этих нарушений, написанные членами Кооператива, но информацией владели только Агапушкин С.П. и Жемчугин Н.Н., так как именно они были раньше членами Правления, которые обязаны эффективно использовать имущество Кооператива. Вопрос: «Можно ли им доверять общественное имущество, если они его хотят пустить по ветру?», сваливая всё происходящее на Председателя.

То, что в Кооперативе непорядок по пожарной части, Агапушкин С.П. и Жемчугин Н.Н. знали давно, так как мы вместе с Агапушкиным С.П. ещё в 2016 году писали письмо в МЧС и ещё тогда Кооператив был оштрафован на 15 000 рублей, а так как Правление, в котором был Агапушкин С.П. и Жемчугин Н.Н., которые вместе с Председателем обязаны исполнять законодательство, не исправило ситуацию, они взяли и написали в Прокуратуру в 2019 году и Кооператив оштрафовали уже на 150 000 рублей. Все целенаправленные действия, предпринимаемые группой Агапушкина С.П., ведут к повышению членских взносов и к банкротству ПГСК №40.

В стране и в мире, чуть, что виноват Президент, а в нашем кооперативе они распускают слухи про Председателя, хотя именно их большинство ранее было в Правлении.

Как я уже отмечал в своём докладе на предыдущем внеочередном собрании, в Кооперативе, с приходом Правления в 2017 году, выстроена финансовая система, которая исключает доступ к наличным финансовым потокам кого бы то ни было. За поступающие в Кооператив денежные средства отвечают дежурные администраторы хостела, использующие кассовый аппарат и которых контролирует главный бухгалтер Кооператива, с ними со всеми подписаны договора о полной материальной ответственности. Считаю, что Кооператив должен развиваться. Развитие Кооператива большинство членов нового Правления видит в выкупе земельного участка, приведении его в соответствие с нормами права, регулируемыми земельные отношения, и в дальнейшем использование земельного участка и зданий, принадлежащих Кооперативу, во благо всем членам ПГСК №40, т.к. это нам выгодно всем, а не как ни будь, как хочется определённой кучке граждан.

Оформление земли в собственность преследует основную цель - исключения возможности изъятия у Кооператива земли при расторжении договора аренды как по действительным основаниям, так и по надуманным.

При условии выкупа земельного участка в собственность ПГСК №40 и изменении вида разрешённого использования земельного участка, ПГСК №40 сможет иметь и эксплуатировать на собственной земле: магазины, кафе, гостиницу, мойку, а не размежевывать арендуемый земельный участок, чтобы сохранить работающий хостел, на что толкает Кооператив группа Агапушкина С.П., написав в администрацию.

Стоимость выкупа арендуемого земельного участка составит 3 процента от кадастровой стоимости, то есть 908 042,85 рублей, согласно Постановлению Правительства Московской области от 2 мая 2012 года №639/16 .

Услуги юридического сопровождения выкупа арендованного земельного участка юристом по земельным вопросам и изменении вида разрешенного использования земельного участка с «для строительства гаражей» на «объекты дорожного сервиса», а также в изменении назначения здания с «СТО» на «Многофункциональное здание» составят 150 000 рублей.

При этом, ежегодный земельный налог составит порядка 90 тысяч рублей, что на 26 000 рублей больше арендной платы на текущий момент.

Агапушкин С.П. видит себя в управлении Кооперативом и хочет, чтобы в Кооперативе была «спетая» группа Правления и членов ревизионной комиссии, хотя Уставом это запрещено. На членов ревизионной комиссии возложен контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Правления, а не деятельность по управлению финансово-хозяйственной деятельностью, которая Уставом Кооператива возложена на Правление.

В Уставе ПГСК №40 чётко распределены все полномочия и, если мы уважаем свой Устав и выполняем его, мы все должны жить по закону, а не по понятиям, как мы каждый его понимаем.

Вся власть, в том числе законодательная, в Кооперативе принадлежит Общему собранию членов. Правление – исполнительная власть.

Члены Правления избираются для того, чтобы выполнять решения, принятые Общим собранием членов Кооператива.

Функция контроля за деятельностью Правления возложена на членов ревизионной комиссии, каждый из которых имеет право проверять деятельность Кооператива в любое время.

Агапушкину С.П. и Жемчугину Н.Н. внеочередное Общее собрание, проведённое очно в декабре 2019 года и оконченное заочно 15 января 2020 года, вынесло решения: «переизбрать членов Правления, в том числе Агапушкина и Жемчугина» и «использовать помещения гостиницы под хостел», но на решения Общего собрания им плевать, у них по всем вопросам своё мнение.

Они всем рассказывают, что Председатель выкинул их из Правления, хотя Каштанов В.В. только предложил рассмотреть вопрос Общему собранию о прекращении полномочий членов Правления Агапушкина С.П. и Жемчугина Н.Н. Собрание же решило большинством голосов переизбрать всех членов Правления.

И, что Каштанов В.В. их уволил... Новое избранное Правление изменило штатное расписание и сократило должности завхоза, управляющего стоянки и сторожей, заменив их на сотрудников ЧОП.

Новыми членами Правления было выявлено, что завхоз – Агапушкин С.П. не выполнял свои должностные обязанности. Только в ПГСК №40 существовал завхоз без инвентаризированного имущества и материальной ответственности за него, хотя Председатель, не однократно, и издавал приказы о проведении инвентаризации в ПГСК №40, но Агапушкин С.П. исправно получал заработную плату и не собирался ничего инвентаризировать. Инвентаризацию имущества Кооператива провели новые члены Правления, но до настоящего времени главный бухгалтер не вписала имущество Кооператива в «Журнал учёта инвентарного имущества ПГСК №40», хотя инвентаризация окончилась 26 февраля 2020 года.

Должность «главный инженер» изменена на «инженер по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений», который является и ответственным по охране труда и ответственным за пожарную безопасность Кооператива. С ним же и будет в последствии заключён договор о полной материальной ответственности за имущество Кооператива.

С 23 марта главным бухгалтером Свистуновой С.Н. написано заявление в отпуск по уходу за ребёнком до 3-х лет. С 30 марта 2020 года на работу принят новый главный бухгалтер Шустрова Лариса Анатольевна. Актом о передаче дел и должности Свистунова С.Н. передала дела Шустровой Л.А. При внимательном рассмотрении бухучёта в ПГСК №40, новым бухгалтером выявлены ряд недостатков. В своё время, при нахождении Агапушкина С.П. и Жемчугина Н.Н. в Правлении Кооператива, я их неоднократно предупреждал об усилении контроля за бухучётом в ПГСК №40, но по непонятным мне причинам, именно этого контроля с их стороны за главным бухгалтером не было.

С сентября 2019 года по март 2020 года по заявлению Петруниной О.Н. в ПГСК №40 сотрудниками ОЭБиПК МУ МВД России «Мытищинское» был проведён аудит финансово-хозяйственной деятельности ПГСК №40 с 2017 года по 2019 год. По запросу сотрудников полиции вся документация о деятельности ПГСК №40 была своевременно предоставлена, а не вывезена, как ранее Петруниным А.С. По ведению бухучёта главным бухгалтером Свистуновой С.Н. у сотрудников полиции есть ряд вопросов.

Управляющий стоянки – Жемчугин Н.Н., который работал ещё при Правлении Петрунина А.С., был нужен, так как именно на управляющего стоянки были возложены функции сбора денежных средств с арендаторов машино-мест. В настоящее время, когда есть кассовый аппарат, которым пользуются дежурные администраторы хостела при заселении граждан, дежурные же и принимают денежные средства за аренду машино-мест, нужда в этой должности отпала. Функции расстановки автомашин на стоянке выполняют охранники ЧОП и пока справляются с этой задачей.

Чтобы усилить контроль за автомашинами на стоянке, Правление Кооператива предлагает установить систему учета и контроля «Стоянка» на постах охраны стоянки, в которой будут фиксироваться данные на жесткий диск о номерах автомобилей и времени стоянки, что упростит работу охранников и позволит лучше контролировать стоянку автомашин.

Жемчугин Н.Н., при увольнении, забрал «Журналы атотранспортных средств на стоянке ПГСК №40» с постов охраны, что не позволило новому Правлению проконтролировать деятельность работавших сторожей.

Если человек честно работал, зачем было забирать «Журналы», заверенные Председателем и не принадлежащие ему, как работнику?

Агапушкин С.П. и Жемчугин Н.Н. личное мнение ставят выше общественного.

Неоднократно Агапушкин С.П. мне говорил, мы, что пришли на всегда?, зачем лезть из кожи и стараться, через 3 года переизберут и что?

Считаю, что у нас один Кооператив на всех, а не у каждого свой. Думать нужно о Кооперативе, если Общее собрание тебе доверило... Но членов Правления избирает Общее собрание, так же как Председателя, а Председатель должен выполнить решение, принятое большинством голосов членов Правления, так говорит Устав Кооператива. Считаю, что при этом, он обязательно должен учитывать мнение большинства членов Кооператива по тому или иному вопросу.

Справка: За пять прошедших лет на Каштанова В.В. написано 45 заявлений в правоохранительные органы и прокуратуру о привлечении к уголовной ответственности гражданами поддерживающими Петрунина А.С., в том числе Петруниной О.Н. – женой Петрунина А.С., которая не отчиталась по внесённым паевым взносам в период 2012-2016г.г. в сумме 9 745 000 рублей, Тихомировой Е.И. (Коблевой Е.И.) – нынешним членом Правления, и Легостаевой О.В. – не утвержденной Общим собранием членом ПГСК №40 членом Кооператива.

Согласно представленных Легостаевой О.В. документов, её приняло в члены Кооператива Правление ПГСК №40 15.09.2016г. в составе: Петрунин А.С. и Мусиенко Т.В., которая уже не являлась членом ПГСК №40, как она сказала на суде, и может быть Ермакова Н.В., которая уже не являлась членом ПГСК №40 с 2014 года, значит её принял в члены Кооператива один Петрунин А.С., который и выдал ей сфальсифицированную справку. А когда в 2019 году Общее собрание утверждало всех членов Кооператива, она не была утверждена. А на порядок утверждения членом ПГСК №40 Общим собранием членов ПГСК №40, согласно Уставу Кооператива, ей наплевать.

Задача группы Агапушкина С.П – любыми путями добиться закрытия hostела, принести в Кооператив, как можно больше штрафов, затем, дождавшись момента, что доходов Кооператива не будет хватать на покрытие платежей за электричество, водоснабжение, охрану и компенсацию членских взносов, вынудить Правление увеличить членские взносы, так как у всех членов ПГСК №40 субсидиарная ответственность, затем обвинить во всём Председателя.

**ПРОШУ ВСЕХ ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА ПРОЯВИТЬ СВОЮ ГРАЖДАНСКУЮ ПОЗИЦИЮ.**

Уведомление из администрации и справка юриста по земельным вопросам размещены на сайте ПГСК40.РФ.



**Справка**  
**по результатам деятельности ПГСК №40 за 2019 год**  
(по данным бухгалтерии Кооператива)

Получено доходов от все видов деятельности - 18 996 659 рублей с членскими взносами, в том числе:

- Аренда гаражных боксов: 286 200 рублей.
- Хостел: 6 057 697 рублей.
- Аренда мест автостоянки: 2 261 429 рублей.
- Аренда помещений СТО: 9 960 607 рублей.
- Аренда автомойки: 240 000 рублей.

Расходы составили: 15 810 569 рублей, из них:

- Заработная плата: 6 396 015 рублей, плюс налоги с з/п – 1 907 202 рубля.

Недополучено за 2019 год членских взносов на сумму 554 772 рубля, вследствие неосуществления должного контроля членов Правления, согласно Устава Кооператива, за своевременной оплатой членских взносов.

За 2018 год получено доходов с членскими взносами - 19 097 205 руб., расходы - 15 652 105 руб.

На расчётном счету ПГСК №40 на начало марта 2020 года – 2 230 000 руб.  
Паевых взносов – 843 436 рублей.

С уважением,

Председатель ПГСК №40  
Каштанов В.В.