

Уважаемые члены кооператива!

Наш кооператив, преодолевая возникающие трудности, продолжает двигаться по намеченному ранее пути развития и процветания. К сожалению, развитию и процветанию кооператива продолжают мешать действия группы членов кооператива, таких же учредителей, как и все мы. Их действия, в отличие от решений, принятых общим собранием – высшим органом управления кооперативом и большинства членов Правления – исполнительным органом кооператива, которые ими игнорируются, направлены на парализацию работы кооператива, деморализацию членов Правления и Ревизионной комиссии, возврат к петрунинщине, а по сути приведение кооператива к банкротству.

Отчёт Правления ПГСК №40 о деятельности ПГСК №40 за 2021 год

Правление Кооператива продолжает приведение хозяйственно-финансовой деятельности Кооператива в соответствии с Уставом и законодательством, регулирующими деятельность ГСК, и решений общих собраний членов кооператива, большинством которых избран путь на развитие кооператива.

По результатам межотраслевой аналитики «Центра аналитических исследований» ПГСК №40 в 2020 году включён в региональный рейтинг эффективных предприятий Центрального Федерального округа, согласно критериев рейтингово - сравнительной оценки.

По возбуждённым уголовным делам в отношении Петрунина А.С. и Мусиенко Т.В. по ч. 4 ст. 159 УК РФ суд вынес приговор, который вступил в силу 7 октября 2021 года. Петрунин А.С. и Мусиенко Т.В. признаны виновными и им назначено наказание по 2 года лишения свободы условно с трёхлетним испытательным сроком и взыскания с них солидарно в пользу ПГСК №40 10 809 599 рублей. Возбуждено исполнительное производство.

Не смотря на короновирусный коллапс и войну, объявленную группой Агапушкина С.П. ПГСК №40, т.е. всем его членам, состоящую из различных искусственно создаваемых и навязываемых кооперативу проблем и различных судебных исков этой группы к кооперативу, противопоставляя своё мнение мнению большинства членов кооператива, большинство членов Правления Кооператива, продолжая соблюдать Устав и законы России, обеспечило чёткую финансово-хозяйственную деятельность Кооператива и выполнило все взятые обязательства перед членами Кооператива. Оборотные средства Кооператива увеличились до 24,5 млн руб.

Почему большинство, спросите вы? – Потому, что именно большинство избранных вами членов Правления исполняющих требования Устава ПГСК №40 и законы России, 11 ноября 2021 года написали заявления о нежелании работать с Пятковским Василием Владимировичем и Тихомировой (Коблевой) Еленой Ивановной, поддерживающих позицию группы Агапушкина и приносящих в Правление и в кооператив только раздоры и проблемы.

Справка: благодаря написанию ими и их группе единомышленников писем в Администрацию г.о. Мытищи в январе 2020 года арендованный земельный участок кооператива уменьшился на 10 соток и появился новый забор, а 2022 году кооператив потерял 9 млн рублей ежегодного дохода, в связи с закрытием гостиницы, а они планировали эту диверсию ещё на 2021 год.

Через полтора месяца - 21 декабря 2021 года Пятковский В. В. и Тихомирова Е.И. написали заявления о выходе из членов Правления.

По другим причинам заявления о выходе из членов Правления написали Волоха И.В – 18.01.2021г. и Пронин А.И. – 09.11.2021г.

Хотелось бы напомнить группе Агапушкина С.П. о существовании **«Акта проверки финансово-хозяйственной деятельности ПГСК №40 Ревизионной комиссией Кооператива за период 2012-2016г.г.» от 15.02.19г., которой установлено, что за период с 2012 года по 2016 год Председателем ПГСК №40 Петруниным А.С. и главным бухгалтером ПГСК №40 Мусиенко Т.В., совместно с иными членами Правления ПГСК №40 и кассиром ПГСК №40 Петруниной О.Н., а также с неизвестными лицами, была похищена документация ПГСК №40, а также имущество и денежные средства ПГСК №40 на общую сумму 52 646 652 рубля 10 копеек, а также причинен имущественный ущерб на сумму 1 785 406 рублей 95 копеек, а всего на общую сумму 54 432 059 рублей 05 копеек.**

Приговорами судов установлен ущерб только на 11 528 599 рублей, остальные эпизоды по хищению ими имущества ПГСК №40 на сумму 42 903 460 рублей 05 коп. выделены в отдельное производство. – Вот вам направление, куда направить силы и сделать, что-то доброе для кооператива.

Избранное вами большинство новых Членов Правления весь 2021 год также, как и в прошлом году, в очень непростой сложившейся ситуации, занимались заделыванием пробоин, делаемых диверсионной группой Агапушкина С.П. в судне корабля с названием ПГСК №40 – администрация г.о. Мытищи, правоохранительные органы и суды завалены их заявлениями. Самое странное: несмотря на написанные собственноручно Агапушкиным С.П., Жемчугиным Н.Н. и Ивановым В.А. «Заявления о подтверждении членства» с обязательством соблюдать требования Устава, они в судах говорят и доказывают, что соблюдать требования Устава не обязательно.

Хотелось бы поподробнее остановиться на ситуации, происходящей в кооперативе.

Выполнение требований Устава:

Согласно п.5.2 Устава ПГСК №40 – «Член кооператива обязан», - члены кооператива обязаны выполнять требования Устава, решения общих собраний, приказы Председателя и распоряжения Правления кооператива, подавляющее большинство членов кооператива выполняют, но есть отдельная группа, которой выполнять Устав не обязательно. О чём идёт речь? – Спросите вы? – Поясняю.

Все вы помните 2016 и 2017 годы. Члены Правления: Агапушкин С.П., Жемчугин Н.Н., Каштанов В.В. и Кошкин О.И. обещали вам при избрании исполнять Устав кооператива и законы РФ, об этом обещании, Агапушкин С.П. и Жемчугин Н.Н., наверное, забыли...

01.04.2018г. в Правление был избран Иванов В.А. – Председатель Совета ветеранов строительства ПГСК №40, ставший фактически «золотым голосом», т.к. в 2018 году Правление уже разделилось на стороны развития кооператива (Каштанов и Кошкин) и консерваторов – всё делать по-Петрунински (Агапушкин С.П. и Жемчугин Н.Н. – бывший управляющий стоянкой и проходящий свидетелем по уголовному делу Петрунина и Мусиенко).

15.01.2020г. решением общего собрания члены Правления: Агапушкин С.П., Жемчугин Н.Н., Иванов В.А. и Кошкин О.И. были переизбраны и решением общего собрания, т.е. вами же, были избраны новые члены Правления кооператива – исполнительный орган, согласно Уставу.

Немного истории.

31 октября 2016 года, придя в комнату Правления, члены Ревизионной Комиссии Кооператива представили нового Председателя Кооператива Каштанова В.В.

Затем, членами Ревизионной Комиссии и Правления был составлен «Акт об отсутствии документов в комнате Правления ПГСК № 40» учредительных, кадровых, финансовых документов, протоколов общих собраний, протоколов заседаний членов Правления, заявлений о приеме в члены кооператива (реестра пайщиков), которые должны храниться в комнате Правления кооператива, при этом Петрунин А.С. никаких документов не передавал.

11 апреля 2017 года Правление ПГСК №40 выпустило **Распоряжение № 1** об обязанности всех членов Кооператива предоставить подтверждающие документы о членстве в кооперативе и владении гаражными боксами, в том числе и «Заявление о приеме в кооператив» (члены Ревизионной комиссии предложили вариант «Заявление о подтверждении членства»).

Общее собрание членов ПГСК №40 **01.04.2018г.** приняло решение «До 01.09.2018г. всем членам Кооператива предоставить в Правление документы, подтверждающие право владения гаражным боксом».

подавляющее большинство членов кооператива выполнило Распоряжение Правления №1 от 11.04.2017г., решение очередного Общего собрания участников ПГСК №40, оформленного протоколом от 01 апреля 2018 года и предоставило в Правление требуемые документы.

15 марта 2019 года Правлением Кооператива, совместно с Ревизионной комиссией было принято решение об утверждении членов ПГСК №40 на очередном общем собрании, т.к, согласно п. 4.4 и п. 9.3 Устава ПГСК №40, принятые Правлением члены Кооператива должны быть утверждены Общим собранием членов Кооператива, но при этом имелся Акт об отсутствии документов в комнате Правления от 31.10.2016г., Распоряжение Правления №1 от 11.04.2017г., решение очередного Общего собрания участников ПГСК №40, оформленного протоколом от 01 апреля 2018 года.

Последняя редакция Статьи 30 Конституции РФ гласит:

1. Каждый имеет право на объединение, включая право создавать профессиональные союзы для защиты своих интересов. Свобода деятельности общественных объединений гарантируется.

2. Никто не может быть принужден к вступлению в какое-либо объединение или пребыванию в нем.

Комментарий к Ст. 30 КРФ

2. Часть 2 комментируемой статьи закрепляет одну из важнейших гарантий свободы объединения - соблюдение принципа добровольности в создании и деятельности общественных объединений. Никто не может быть принужден как к вступлению в какое-либо объединение, так и к пребыванию в нем. Участие или неучастие в общественных объединениях - личное дело каждого. Любые действия или решения, направленные на принуждение к вступлению в объединение или препятствующие выходу из него, являются противоправными.

Есть факт, установленный решением суда по гражданскому делу №2-1219/2020 от 21.07.2020г. и апелляционным определением от 17.03.2021г.), что до 14.04.2019г. Устав ПГСК №40 не исполнялся и мы все об этом знаем (не один член кооператива, в том числе и ни Легостаева Ольга Викторовна, ни Поярков Алексей Владимирович, ни Улько Людмила Владимировна, ни Федосеев Андрей Владимирович не утверждались Общим собранием Кооператива. Никаких заявлений от них, кроме заявления Легостаевой О.В., которое не соответствует Уставу, в Правление ПГСК №40 не поступало, и в н.вр. гр-не: Поярков Алексей Владимирович, Улько Людмила Владимировна, Федосеев Андрей Владимирович без утверждения их общим собранием не могут считаться членами ПГСК №40.

Борьба группы Агапушкина С.П. против ПГСК №40 в судах продолжается, и против кого они собственно борются? – Против ветеранов, участвовавших в строительстве ПГСК №40, инвалидов и пенсионеров...

Внеочередное общее собрание членов ПГСК №40 №13 от 15.01.2020г., решения которого они пытаются признать неправомочными, приняло решения: **1) Ветеранам Кооператива установить льготную оплату членских взносов в размере 50 рублей в месяц за один гаражный бокс и 2) установить льготный размер членского взноса в размере 100 рублей для пенсионеров и инвалидов, только за один гаражный бокс.**

Агапушкин С.П., Григоров Н.В., Иванов В.А., Жемчугин Н.Н. и Тихомирова Е.И., а также Легостаева О.В, Шпаковский Д.Б. и Петрунина О.Н. двумя командами обратились в суд о признании решений собраний в 2020 году неправомочными. Суд им в иске отказал, но они подали апелляционную жалобу.

В своей апелляционной жалобе они пишут, цитирую:
«Принятые решения влекут неблагоприятные последствия для истцов, поскольку, в том числе, касаются возврата членских взносов части участников ПГСК №40, что приводит к снижению совокупного денежного фонда ПГСК №40, т.е. ухудшает реальные финансовые возможности ПГСК №40».

Давайте, попробуем разобраться, какие принципы «проповедует» группа Агапушкина С.П. и какое поведение считает правильным и нормальным:

- они считают нормальным быть введенными в заблуждение кем-либо и при этом, не платя паевые взносы оформлять на себя и своих близких гаражные боксы, не платя за гаражные боксы паевые взносы, фактически выводя их из общедолевой собственности кооператива, и тем самым оправдывая действия Жемчугина Н.Н., благодаря которому кооператив потерял 9 гаражных боксов, 2 – уже никогда не вернутся в общедолевую собственность;

- разворовывание имущества ПГСК №40, в том числе металлолом, вывезенный с территории ПГСК №40 Агапушкиным С.П., Жемчугиным Н.Н. и дворником Габдрахмановым М.Н. (никого не ставя в известность, вывезли и сдали металлолом, получили 25 000 рублей и разделили на троих), балконный блок с окном, принадлежащие ПГСК №40, по поводу чего Агапушкин С.П. в своих объяснениях полиции пишет, что они с Жемчугиным Н.Н. собирали брошенный на территории ПГСК №40 металлолом (кто-нибудь и когда-нибудь видел этих «тимуровцев» собирающих металлолом?), а потом решили его сдать, а балконный блок с окном Агапушкин С.П. купил на свои деньги в 2014 году и установил в стене здания гаража, а т.к. в н. вр. делается пожарный выезд, он решил забрать «свое» имущество.

- Правление считает, что всё имущество, находящееся на территории ПГСК №40 принадлежит всем членам кооператива, а не отдельным его членам. Согласно п. 6.3 Устава кооператива, часть имущества кооператива составляет неделимый фонд, который распределению между членами кооператива не подлежит. С этим кто-то не согласен?

– Если следовать их принципам - им же можно, давайте каждый заберём свои вложенные в строительство кооператива кирпичи, блоки, оконные рамы, ворота и т.д...., находящиеся на территории ПГСК №40, ведь мы их сюда приносили, покупая на свои деньги стройматериалы....

- клевету, распространяемую среди членов ПГСК №40 в отношении Председателя Каштанова Агапушкиным С.П., который неоднократно в марте 2020 года размещал на доске объявлений, расположенной на выезде из гаражного комплекса, у входа в комнату Правления, и в здании гаража ПГСК №40 объявления с ложными сведениями, порочащими мою честь и достоинство, и подрывающими мою репутацию, о том, что я (Председатель ПГСК №40) якобы веду размежевание и отчуждение земельного участка, находящегося в долгосрочной аренде ПГСК №40 без решения общего собрания.

Кто-нибудь подскажет, какие земельные участки размежеваны и отчуждены до н..вр.?:

- разжигание межнациональной розни (в мае и августе 2020 года публично Агапушкин обзывал «бандеровцем» члена Правления Приходько А.П. – участника афганских событий, чем вызвал чувство вражды к определенной национальности) – даже наш Президент говорит, что «русские и украинцы – один народ, единое целое», у него другое мнение...;
- занятие предпринимательской деятельностью без образования юр. лица (шиномонтаж у Агапушкина);
- невыполнение Устава и игнорирование мнение большинства.

Агапушкин неоднократно меня уверял, что они не остановятся и пойдут до конца. Хочется задать вопрос: до какого? Доведут кооператив, признанный за 2020 год одним из лучших по ЦФО, до банкротства?

Итоги их работы: с 16 декабря 2021 года гостиница закрыта – оборотные средства кооператива в 2022 году уменьшены на 9 млн. рублей.

Для её открытия необходимо провести ряд судебных заседаний с группой Агапушкина С.П., которая пытается признать решения общих собраний незаконными, в том числе, решение, принятое большинством членов кооператива о разделе и выкупе части арендуемого земельного участка, а далее ещё и с Администрацией города, потому, что в наше время подарков никто никому не делает, по времени это почти до конца года.

Следовательно, Правлению кооперативу пришлось отказаться от услуг ЧОП, сократить работников и подстроиться под новую действительность.

Итоги работы лично Агапушкина С.П.:

- затраты на приведение ПГСК №40 в идеальное состояние по пожарной безопасности в кратчайшие сроки по заявлениям бдительного члена кооператива – бывшего члена Правления, который владел информацией о недоработках по МЧС составили более **3,5 млн. рублей** и штраф **150 000,00 рублей**.
- затраты по сохранению автомойки от сноса по его заявлениям в Администрацию г.о. Мытищи составили **683 000,00 рублей**.
- имущественный ущерб ПГСК №40 путём препятствования проведению работ по устройству дополнительного пожарного выезда из здания гаража и вскрытое воровство электроэнергии Агапушкиным С.П. - **444 610 рублей** 67 копеек и вскрытое воровство электроэнергии Агапушкиной Е.Д. - **347 095 рублей** 60 копеек, иски поданы в суд.

Правление кооператива хочет всех членов заверить, что группе Агапушкина С.П. не удастся довести кооператив до банкротства, хотя нам всем и придётся подтянуть пояса.

За 2021 год Правлением кооператива в ПГСК №40 выполнено:

- в Росреестре исправлены все технические ошибки по привязке зданий ПГСК №40, в соответствии с координатами к земельному участку,
- выровнен грунт, положена на песок плитка в проходе между хозблоками в подвале здания гаража, переварены дверные петли на 12-ти хозблоках, приварены петли на 28 дверях хозблоков, смонтирован дополнительно еще один хозблок и перегородка между боксами 409 и 410,

- выполнена огнезащитная обработка деревянных конструкций чердачного помещения здания СТО – 198 026 руб. 40 коп.
- выполнена огнезащитная обработка металлической лестницы в здании СТО – 15 000 руб.;
- смонтирована перегородка и железная дверь в ней в подвале СТО, бетонирование проёма, ведущего в подвал здания СТО – 32 000 руб.;
- сдан металлолом на 147 063 руб. 60 коп.;
- завезён и выровнен экскаватором грунт на прилежащей к ПГСК №40 территории – 53 000 руб.;
- с июня начали закупку корма для собак на сумму 3 000 руб. в 1,5 месяца;
- смонтирована беседка для курения – 26 500 руб.;
- разработан План тушения пожара в здании гаража - 65 000 руб.;
- отремонтированы плиты-перекрытия в местах локальных разрушений в проездах и лестничные марши здания гаража, выполнены работы по оптимизации их системы освещения, смонтирована дверь в складе кооператива для входа из здания гаража у пожарного выезда цокольного этажа, выполнена гидроизоляция в гаражном боксе №463 жидкой резиной, выполнен частичный ремонт кровли жидкой резиной, согласно заявлений членов кооператива, усилен ригель и 2-е колонны металлическими бандажами, переподключены светильники освещения открытой автостоянки на датчики освещённости – 527 366 руб. 36 коп.;
- выполнены работы по монтажу и наладке системы автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией здания СТО – 413221 руб. 18 коп.;
- заказана рабочая документацию (проект) по перепланировке частей здания: устройство входных групп (2 двери) и лестницы в подвал в здании СТО и устройство проёма ворот (дополнительный пожарный выезд) в здании гаража – 65 000 руб.;
- выполнены электромонтажные работы по замене вводного рубильника в электрощитовой здания гаража – 3 180 руб.;
- покрашены стены в комнате № 25 здания СТО – 6 360 руб.;
- подготовлены пять рабочих мест для работы с системой «Автостоянка» - 120000 руб.;
- демонтированы и смонтированы снегозадержатели на боковой крыше здания СТО – 3 975 руб.;
- заказали специально для ПГСК №40 разработку системы «Автостоянка» - 265 000 руб., доработка – 13750 руб.;
- отремонтированы 90 кроватей – 47 700 руб.;
- выполнены строительные работы по зданиям СТО и гаража, в соответствии с проектной документацией – 2 491 200 руб.;
- смонтированы дополнительно 2 уличные камеры видеонаблюдения – 7 420 руб.;
- закуплены 14 огнетушителей ОП-50 – 106 848 руб.;
- закуплены извещатели: пожарные дымовые оптико-электронные адресно-аналоговые – 40 шт. и пожарные ручные – 5 шт., оповещатели охранно-пожарные световые – 5 шт., блок сигнальный пусковой – 46 249 руб. 60 коп.;

- выполнен капитальный ремонт здания автомойки – 470 000 руб.;
- установлено программное обеспечение для синхронизации 2-х видеокамер 1-го и 2-го постов охраны для улучшения работы видеонаблюдения – 5 300 руб.;
- заключен договор на оказание комплекса информационно-консультационных услуг, находящихся в ведении Росреестра по зданию автомойки – 213 000 руб.;

Задача на 2023 год: перейти на отдельный бухгалтерский учёт по видам деятельности: коммерческий и некоммерческий.

Предстоящие работы по зданию гаража:

- ремонт трещин в стенах здания гаража – порядка 0,5 млн. руб.,
- монтаж системы вентиляции – порядка 2 млн. руб.,
- покрытие проезда 1 этажа специальным полиуретановым составом, либо бетонирование спецсоставом для предотвращения протечек воды и сохранение плит-перекрытий – порядка 2 млн. руб.,
- замена электропроводки здания гаража на кабель СИП – порядка 0,5 млн. р.,
- замена камер видеонаблюдения на открытой парковке – порядка 200 тыс. р.

Правление ПГСК №40