

## **Уважаемые владельцы гаражных боксов ПГСК №40!**

В соответствии со ст. 38 Федерального закона от 21.12.1994г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» ответственность за пожарную безопасность несут: собственники имущества.

Во исполнении п. 2 Предписания № 47/1/1 по устранению нарушений пожарной безопасности от 20.04.2021г. в здании гаража ПГСК №40, владельцам гаражных боксов в срок до 9 мая 2022 года необходимо установить в своих гаражных боксах модуль пожаротушения «Тунгус-3» с сигнально-пусковым устройством автономное УСПАА-1v2 по 1 в каждом гаражном боксе и представить в Правление Акт, подтверждающий установку исполнителем, имеющим лицензию, разрешающую выполнение данного вида работ.

После 9 мая 2022 года списки владельцев гаражных боксов, не установивших модули пожаротушения в своих гаражных боксах, будут переданы в отдел надзорной деятельности и профилактической работы по г.о. Мытищи.

Правление ПГСК №40 готово оказать содействие в приобретении и монтаже модулей пожаротушения «Тунгус-3» и УСПАА-1v2.

Ориентировочная стоимость МПП «Тунгус-3» и УСПАА-1v2 с монтажом – 6 000 рублей.

В соответствии с положениями ст. 7 Закона СССР «О собственности в СССР», введенного в действие с 01.07.1990 г., а также ст. 13 Закона РСФСР «О собственности в РСФСР» член жилищного, жилищно-строительного, дачного, гаражного кооперативов, полностью внесший свой паевой взнос за квартиру, дачу, садовый дом, гараж, иное помещение или строение, предоставленное ему в пользование, приобретает право собственности на это имущество.

В соответствии с положениями ч. 4 ст. 218 ГК РФ член жилищного, жилищно-строительного, дачного, гаражного или иного потребительского кооператива, другие лица, имеющие право на паенакопления, полностью внесшие свой паевой взнос за квартиру, дачу, гараж, иное помещение, предоставленное этим лицам кооперативом, приобретают право собственности на указанное имущество.

В силу приведенных норм члены кооператива, полностью выплатившие пай, приобретают право собственности на то имущество, которое было предоставлено им кооперативом в пользование и за которое был полностью выплачен пай.

В соответствии с положениями Устава ПГСК №40:

**п. 5.2** «Член Кооператива обязан»:

- содержать в чистоте и порядке гараж(и) (бокс(ы), подвал(ы)), прилегающую к нему территорию, дороги, соблюдать санитарные, экологические, противопожарные требования, а также требования электробезопасности.

**п. 5.3** Члены Кооператива могут быть подвергнуты административному взысканию в виде предупреждения или штрафа за нарушение: нормативно-правовых норм, законодательства о санитарно-эпидемиологических нормах и правилах, правил пожарной безопасности, совершенных в границах Кооператива, в порядке, установленном законодательством.

**п. 6.2** Кооператив не отвечает по обязательствам членов

**Правление ПГСК №40**